

IG FLIMS LAAX FALERA

Zweitwohnungseigentümer/-innen & Interessierte

Protokoll der 10. ordentlichen Mitgliederversammlung vom

09. März 2024 um 17.00 Uhr

Ort: Aula, Via Grava, 7031 Laax

Gast: Gemeindepräsident Laax und
Verwaltungsratspräsident FLF Management AG Franz Gschwend

Traktanden

1. Begrüssung und Feststellung der Präsenz
2. Wahl der Stimmen zählenden Person und der Protokollführung
3. Genehmigung des Protokolls der 9. ordentlichen Mitgliederversammlung vom 11. März 2023 in der Eventhalle Flims
4. Genehmigung Jahresbericht
5. Genehmigung Jahresrechnung 2023 und Kenntnisnahme des Revisionsberichts 2023
6. Entlastung des Vorstandes
7. Genehmigung des Budgets 2024
8. Festlegung des Mitgliederbeitrags 2024
9. Antrag Reto Fehr Statutenänderung
10. Varia
11. Wünsche und Anregungen

Patrick Seliner kündigt den Männerchor Laax an und bedankt sich für die Lieder zum Jubiläum der IG FLF.

1. Begrüssung und Feststellung der Präsenz

Präsident Patrick Seliner begrüsst in der Aula Grava in Laax 125 Personen, davon sind 68 stimmberechtigte Mitglieder. Das absolute Mehr beträgt somit 35 Stimmen.

Speziell begrüsst der Präsident:

Gemeindepräsident Laax Franz Gschwend (trifft etwas später ein),

Gemeindepräsident Falera Norbert Good

Bärtsch Andreas, Firma Quant Flims

Berg Patric, Geschäftsführer FLFM AG (ab 1.9.2024)

Beeli Augustin, Fundazium Medias Rumantschas

Entschuldigt haben sich: Gemeindevorstand Sagogn Blumberg Katrin; Gurtner Reto, VRP WAG; Schmidt Christoph, FLFM und Heinrich Summermatter, Präsident Allianz Schweiz.

Präsident Patrick Seliner bedankt sich bei den Vertretern der GKB für das Sponsoring.

In Folge verspätetem Eintreffen von Franz Gschwend übernimmt an dieser Stelle Andreas Bärtsch von der Firma Quant, Flims, die Vorstellung der neu erarbeiteten Destinationsstrategie für die Region.

Der Chor viril Laax bringt festliche Stimmung in den vollbesetzten Saal. Die Gäste bedanken sich mit grossem Applaus. Patrick Seliner lädt die Sänger im Namen der IG zum Apéro ein.

Franz Gschwend ergreift das Wort, bedankt sich bei Andreas Bärtsch, dass dieser eigentlich schon alles aus dem Gemeindepräsidialen Rede-Manuskript gesagt habe. Er führt aus, weshalb der (Destinations-) vertragslose Zustand so lange gedauert habe: Alle Fragen bei allen Gemeinden geklärt - Doppelspurigkeiten müssen weg – Weisse Arena Gruppe (WAG) hat für sich geschaut. Gemeinden geben Gelder weiter, die Zweithemische (ZWE) ihnen geben. ZWE hätten ihre Liegenschaften an einem guten Ort (Wertsteigerung).

Franz Gschwend sagt: «Wir brauchen euch (die ZWE) als positive Werbeträger der Destination. Der Verwaltungsratssitz in der FLFM AG wird angegangen für die ZWE (merkt aber an, dass dies nicht zwingend jemand aus dem IG-Vorstand sei).

2. Wahl der Stimmzählung und der Protokollführung

Vorschlag für die Stimmzählung: Gustav Lorenz und Bernhard Regli.

Vorschlag für die Protokollführung: Ursula Hofstetter, Vorstandsmitglied

Die Vorschläge werden nicht erweitert und somit sind die Vorgeschlagenen gewählt.

3. Genehmigung des Protokolls der 9. ordentlichen Mitgliederversammlung vom 11. März 2023 in der Eventhalle Flims

Das Protokoll wird ohne Gegenstimme genehmigt.

4. Genehmigung Jahresbericht

Patrick Seliner stellt einige wichtige Punkte des Jahres zusammengefasst vor. Er lobt die speditiven Antworten bei Anfragen durch die Gemeindeverwaltungen, ebenso die positive Entwicklung der Kontakte mit den einheimischen Vereinen (Beispiele: Mitwirkung des Frauenvereins Falera am Eisstockschiess-Event und des Männerchors an der GV). Patrick Seliner verdankt die doch oft sehr zeitintensive Arbeit der Vorstandsmitglieder. Das Wort wird nicht gewünscht. Der Jahresbericht wird ohne Gegenstimme genehmigt.

5. Genehmigung Jahresrechnung 2023 und Kenntnisnahme des Revisionsberichts 2023

Christina Leisinger stellt die Jahresrechnung vor. Die Revisorin Andrea Meier erläutert den Revisorenbericht. Sie empfiehlt die Genehmigung der Jahresrechnung 2023 sowie die Entlastung des Gesamtvorstandes. Das Wort wird nicht gewünscht. Die Revisorin lädt zur Abstimmung auf. Die Jahresrechnung 2023 und die Entlastung des Vorstandes wird ohne Gegenstimme genehmigt.

6. Entlastung des Vorstandes

Dem Vorstand wurde ohne Gegenstimme Entlastung erteilt. (Unter Trakt. 5)

7. Genehmigung des Budgets 2023

Nach Vorstellung des Budgets durch Christina Leisinger wird das Wort nicht gewünscht, das Budget wird ohne Gegenstimme genehmigt.

8. Festlegung des Mitgliederbeitrags 2023

Dem Antrag des Vorstandes, den Mitgliederbeitrag pro Jahr auf CHF 50.00 zu belassen, wird ohne Gegenstimme zugestimmt.

9. Antrag Reto Fehr Statutenänderung

Der Antrag, fristgerecht eingereicht, lautet: Artikel 2, Absatz 3 der Statuten soll ersatzlos gestrichen werden: » Die IG FLF setzt sich für massvolle Gebühren, Steuern und deren zweckgebundene Verwendung ein«. Reto Fehr's schriftliche Begründung lautet: «Es sind nicht die Themen, mit welchen sich der Vorstand beschäftigen will. Somit ist es nicht sinnvoll, diese in den Statuten zu führen» (Zitat Ende)

Patrick Seliner gibt bekannt, dass der Antragsteller, Reto Fehr, sich kurzfristig von der Teilnahme an der GV abgemeldet habe.

Der Antrag des Vorstands auf umfassende Ablehnung des Antrags Fehr wird mit verschiedensten Aktivitäten des Vereins zu diesem Statutenzweck begründet.

Gustav Lorenz: Der Antrag Fehr soll aus Prinzip (Abwesenheit des Antragstellers) abgelehnt werden.

Urs Hagmann lobt die glücklicherweise vorhandene Transparenz des Vorstands.

Peter Rutz: Der Antrag Fehr ist keine geglückte Idee – Kernaufgabe der IG - votiert für eine direkte Abstimmung.

In der Diskussion kommt klar zum Ausdruck, dass ein Antrag ohne persönliche Präsenz des Antragstellers/der Antragstellerin nicht erwünscht ist.

Abstimmung:

Antrag Fehr, Löschung des Statuts im Artikel 2, Absatz 3 = Null Stimmen
Auf Verbleib = ohne Gegenstimmen angenommen

10. Varia

Patrick Seliner ergreift das Wort und

- präsentiert die Ergebnisse einer Newsletter-Umfrage. Diese zeigen, dass die Informationspolitik der IG funktioniert und gewünscht wird. Er bedankt sich bei den teilnehmenden Mitgliedern, aktives Mitwirken wird gewünscht.

- orientiert, dass die anstehenden Erneuerungs-/Bestätigungswahlen an der GV 2025 erfolgen werden. Es stünden Statutenanpassungen bevor (Amtsdauer, Anzahl der Vorstandsmitglieder etc.) Auch würden langjährige Vorstandsmitglieder vor der Demission stehen. Patrick Seliner fragt das Plenum um Einverständnis mit Vorgehen (Wahl/Bestätigung aktueller Vorstand/Präsident temporär für 1 Jahr) wird ohne Gegenstimmen angenommen.

- ruft die Mitglieder auf, sich bei Interesse an einer Mitarbeit im Vorstand zu melden.

- zeigt erste Höhepunkte im Jahresprogramm der IG:

Samstag, 14. September 2024: GKB Fachreferate mit anschließende

Diskussions- & Fragerunde (Steuroptimierung für Liegenschaftsbesitzer GR,

Liegenschaftsbetreuung (GR): Verkauf, Erbvorbezug, Schenkung,
erbrechtliche Zuweisung)
- Mitgliederversammlung 2025
Samstag, 8. März 2025: 11. Mitgliederversammlung, La Fermata, Falera.

11. Wünsche und Anregungen

Das Wort wird nicht gewünscht.

Patrick Seliner lädt zum Nachtessen im Restaurant BiBlau ein, bedankt sich für die Teilnahme an der 10. Mitgliederversammlung und schliesst diese.

Geroldswil, 11. März 2024

Für das Protokoll

Ursula Hofstetter

Abkürzungen

ZWE = Zweitwohnungseigentümer, FLF = Flims, Laax, Falera, FLFM AG = Flims,
Laax, Falera Management AG